

Załącznik nr 1 do Uchwały nr NO.0022.85.2019 Zarządu TBS Wrocław Sp. z o. o. z dnia 18 kwietnia 2019 roku w sprawie zatwierdzenia „Zasad wyboru kolejnych najemców dla zwalnianych lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym TBS Wrocław Sp. z o. o.” oraz „Procedury wyboru kolejnych najemców dla zwalnianych lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym TBS Wrocław Sp. z o. o.”

Zasady wyboru kolejnych najemców dla zwalnianych lokali mieszkalnym w zasobie mieszkaniowym TBS Wrocław Sp. z o. o.

1. Po ukazaniu się na stronie www.tbs-wroclaw.com.pl i na Tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki ogłoszenia o zwalnianym lokalu mieszkalnym osoby zainteresowane składają wniosek o najem, na druku zamieszczonym w treści ogłoszenia.
2. Wniosek o najem można składać osobiście, drogą pocztową na adres Spółki TBS Wrocław Sp. z o.o lub drogą elektroniczną na adres ogloszenia@tbs-wroclaw.com.pl.
3. Wniosek przekazywany drogą elektroniczną należy wysyłać wyłącznie w formacie .doc lub .pdf, a w tytule wiadomości należy podać numer ogłoszenia, którego wniosek dotyczy.
4. Po upływie terminu wyznaczonego w ogłoszeniu wnioski o najem lokalu zostają przekazane do rozpatrzenia przez Komisję Mieszkaniową.
5. Komisja dokonuje wyboru kolejnego najemcy zwalnianego lokalu spośród osób, które złożyły prawidłowo wypełnione wnioski oraz spełniają wymogi ustawowe i kryteria dochodowe określone dla najemców lokali mieszkalnych w TBS Wrocław Sp. z o. o.
6. Wnioski rozpatrywane są przez Komisję Mieszkaniową w kolejności numerycznej publikowanych ogłoszeń.
7. Kryterium wyboru najemcy stanowi kolejność wpływu do siedziby Spółki wniosku, o którym mowa w pkt 1 i 5.
8. Wniosek osoby/osób wybranych przez Komisję Mieszkaniową na najemcę lokalu mieszkalnego w zakończonej procedurze wyboru nie będzie rozpatrywany w kolejnych postępowaniach.
9. Po zatwierdzeniu wyboru wyłonionego przez Komisję Mieszkaniową najemcy przedmiotowego lokalu przez Zarząd Spółki, wyniki zakończonej procedury zostają ogłoszone stronie www.tbs-wroclaw.com.pl i na Tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.
10. Osoba wybrana jako najemca zwolnionego lokalu zostaje zaproszona do siedziby Spółki do celu uzupełnienia dokumentów oraz zawarcia umowy partycypacyjnej i umowy najmu.
11. W przypadku złożenia rezygnacji z najmu przez osobę wybraną w zakończonej procedurze, oferta najmu przedmiotowego lokalu zostaje złożona kolejnej osobie/osobom znajdującym się w wykazie wyłonionych kandydatów określonym w Protokole z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej.

NICZESTWIEC ZARZĄDU

[Podpis]

1000 1000 1000 1000
01 145 44 30 30
10 10 10 10 10
10 10 10 10 10
10 10 10 10 10